

Fiera Comox agriculture mondiale

 Devise
USD

Description de la stratégie

Notre stratégie vise à créer un portefeuille diversifié à l'échelle mondiale constitué d'actifs, principalement des terres agricoles, qui génèrent des rendements stables et attrayants sur le long terme. Nous cherchons à établir des partenariats uniques avec des opérateurs locaux de premier plan et investissons essentiellement dans les cultures en rangs, les cultures permanentes, les protéines animales issue d'animaux nourris à l'herbe et les secteurs ruraux connexes.

La stratégie est dirigée par une équipe de professionnels spécialisés et chevronnés qui ont investi plus de 5 milliards \$US en actifs agricoles et forestiers représentant près de 4 millions d'acres de terres à travers le monde. Les membres de l'équipe qui a mis au point la stratégie collaborent depuis plus de 15 ans, notamment au sein de l'une des plus importantes caisses de retraite du Canada, où ils ont fondé le groupe de ressources naturelles qui, au moment de leur départ, figurait parmi les plus grands investisseurs dans cette catégorie d'actif au monde.

Grandes lignes

Gestionnaire	Fiera Comox Partners
Propriété	Corporation Fiera Capital (60 %); Comox Equity Partners (40 %)
Rendement brut ciblé	TRI de 10 à 12 %
Rendement net ciblé	TRI de 7 à 9 %
Rendement courant ciblé	3 à 5 %
Effet de levier ciblé	30 à 35 % (de la valeur à long terme)
Type de fonds	Capital variable



Diversification mondiale et sectorielle

Les actifs concurrentiels à l'échelle mondiale sont en excellente position pour générer des rendements élevés sur l'ensemble du cycle



Grande importance accordée au développement durable

Promotion des meilleures pratiques en matière de développement durable pendant l'analyse et l'intégration à nos plateformes



Actifs agricoles de qualité

Historique de production et fondamentaux solides



Approche de partenariat

Améliorer l'alignement des intérêts tout en créant des plateformes d'investissement locales

Empreinte du portefeuille Actuelle

Diversification mondiale et sectorielle

10 plateformes de placement	4 pays investis	4 sous secteurs
16 produits agricoles	390 000+ acres de terres	13 régions climatiques



Cultures en rang 231 000 acres 📍 Australie (VIC, WA, NSW)	Pommes et cerises 4 900 acres 📍 États-Unis (WA)
Amandes 4 500 acres 📍 États-Unis (CA)	Sirop d'érable 19 000 acres 📍 États-Unis (VT)
Pépinières et Noix 960 acres 📍 États-Unis (CA)	Pommes, cerises et poires 840 acres 📍 Espagne (ARA)
Cerises, prune-cerises et kiwis 3 300 acres 📍 États-Unis (CA)	Coton et grains 93 000 acres 📍 Australie (QLD)
Olives 23 800 acres 📍 Portugal et Espagne	Oranges 9 500 acres 📍 Australie (NSW)

Rien ne garantit que les objectifs soient atteints ou que la stratégie, ou quelque investissement qu'elle effectue, sera rentable. Taux de rendement interne brut du portefeuille à effet de levier avant déduction des frais de gestion, taxes et autres charges. Plusieurs facteurs pourraient avoir une incidence négative sur le rendement ciblé du portefeuille. Le rendement ciblé tient compte de l'augmentation de la valeur du capital et d'un rendement courant annuel de 3 à 5 % sur le revenu courant. Rien ne garantit que la stratégie soit en mesure de dégager le rendement ciblé.

Ce document est une communication marketing.

Fiera Comox agriculture mondiale

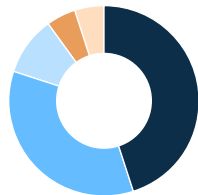
Devise
USD

Pourquoi investir en agriculture

- Diversification du portefeuille – les terres agricoles affichent une corrélation faible ou négative avec la plupart des catégories d'actifs traditionnelles et alternatives
- Au cours des 20 dernières années, cette catégorie affiche de très bons rendements ajustés au risque et un ratio de Sharpe élevé
- Réserve de valeur fiable – Les terres représentent la majeure partie de la valeur des placements
 - La valeur des terres a fait preuve de résilience pendant les replis du marché
 - Flux de trésorerie généralement fiables du fait de la nécessité de l'alimentation dans l'économie
- Couverture contre l'inflation
- Tendances favorables à long terme : croissance de la population, augmentation des revenus et de l'urbanisation dans les pays en voie de développement, occidentalisation des régimes alimentaires conduisant à une plus grande demande pour les terres agricoles alors que la superficie de terres arables est en déclin
- Rendement courant attrayant par le biais de la production agricole

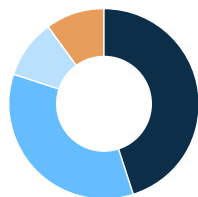
Paramètres d'investissement¹

Géographies ciblées



Pays	Cible	Fourchette
■ États-Unis	45 %	Jusqu'à 65 %
■ Australie	35 %	Jusqu'à 50 %
■ Nouvelle-Zélande	10 %	Jusqu'à 30 %
■ Canada	5 %	Jusqu'à 30 %
■ Autre	5 %	Jusqu'à 30 %

Secteurs ciblés



Secteur	Cible	Fourchette
■ Cultures permanentes	45 %	Jusqu'à 65 %
■ Cultures en rangs	35 %	Jusqu'à 50 %
■ Protéines animales	10 %	Jusqu'à 15 %
■ Actifs ruraux connexes	10 %	Jusqu'à 15 %

Source : Fiera Comox, au 30 juin 2026.

1. Cette fiche d'information est destinée uniquement aux personnes financièrement averties. Rien ne garantit que les cibles ou objectifs seront atteints ni que la stratégie, ou les investissements qu'elle contient, seront rentables. De nombreux facteurs pourraient avoir un effet négatif sur les objectifs du portefeuille. Le lecteur ne doit pas présumer que les décisions d'investissement identifiées et présentées étaient ou seront rentables.

Améliorations au portefeuille

Ratio de Sharpe attrayant et corrélations négatives à peu élevées

Secteur	Ratio de Sharpe	Corrélation
Terres agricoles américaines	1,37	
Actions américaines	0,57	0,09
Bons du Trésor US à court t.	0,25	-0,09
Obligations mondiales	0,43	-0,02
Infrastructure	1,83	0,32
Actions internationales	0,32	0,15
Actions marchés émergents	0,22	0,11

Sources : ■ Indice NCREIF Farmland pour les terres agricoles; ■ Indice S&P 500 pour Actions américaines; ■ Bloomberg US Treasury Total Return Unhedged USD pour les bons du Trésor américains à court terme; ■ Barclay's Global Bond Universe (couvert en USD) pour les obligations mondiales; ■ Indice MSCI Global Private Infrastructure pour l'infrastructure; ■ Indice MSCI EAFE pour les actions internationales; ■ Indice MSCI EM pour les marchés émergents.

Au 30 septembre 2025. Période de 20 ans de 2005 à 2025.

Le rendement antérieur n'est pas une garantie des rendements futurs.

Occasions de valeur ajoutée

Stratégie de consolidation

En misant sur notre expérience en partenariat au niveau local, la stratégie entend créer de la valeur en regroupant des terres, ce qui nous permettra de réaliser des économies d'échelle, d'accroître les marges bénéficiaires et d'augmenter la valeur du portefeuille.

Approche de gestion active des actifs agricoles

La stratégie a aussi recours à une approche de gestion active à l'égard du développement agricole. Les améliorations apportées aux infrastructures, les investissements en technologies agricoles et l'aménagement des terres offrent habituellement des rendements ajustés au risque supérieurs.

À propos de Fiera Comox Partners

Partenaires Fiera Comox inc. (« Fiera Comox ») offre des solutions d'investissement innovatrices à un large éventail d'investisseurs à travers quatre stratégies distinctes d'investissement privé à l'échelle mondiale : Agriculture, Terres forestières, Placements Privés et Crédit Privé. Fiera Comox est une coentreprise détenue par la Corporation Fiera Capital et l'équipe de direction de Fiera Comox (Comox Equity Partners).

Veuillez vous référer à la section **Renseignements importants** à la fin de ce document pour plus d'informations.

Renseignements importants

Fiera Capital Corporation (« Fiera Capital ») est une société mondiale indépendante de gestion d'actifs cotée à la Bourse de Toronto (symbole FSZ) qui offre des solutions multiactifs personnalisées sur les marchés publics et privés. Aux États-Unis, les services de conseils en placement ne sont offerts que par l'intermédiaire des sociétés affiliées de Fiera Capital qui sont inscrites auprès de la U.S. Securities and Exchange Commission (« SEC ») ou qui exercent leurs activités en vertu d'une dispense applicable. L'inscription auprès de la SEC n'implique pas de niveau de compétence ou de formation précis.

Le présent document est confidentiel et destiné uniquement au destinataire. Il ne peut être transmis, reproduit ou distribué sans permission. Aucun renseignement contenu dans ce document ne doit être considéré comme une recommandation, une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente de titres ou de placements, et ne constitue en aucun cas un conseil juridique, fiscal, comptable ou de placement. Les services sont offerts uniquement aux investisseurs qualifiés et conformément aux lois et aux règlements applicables dans chaque territoire pertinent. Les renseignements sont considérés comme exacts à la date de publication, mais peuvent changer sans préavis; aucune garantie n'est fournie et Fiera Capital et ses sociétés affiliées déclinent toute responsabilité quant à leur utilisation.

Le rendement passé n'est pas garant du rendement futur. Tout placement comporte un risque inhérent de perte. Les rendements ciblés sont ambitieux, prospectifs et ne représentent pas un rendement réel. Il n'y a aucune garantie que de tels rendements seront atteints, et les résultats réels peuvent varier considérablement. Les mesures (p. ex., les expositions, les ratios et les caractéristiques) sont à titre de référence seulement et peuvent ne pas tenir compte de tous les facteurs pertinents. Des mesures différentes peuvent mener à des conclusions très différentes; les placements précis mentionnés sont fournis à titre indicatif seulement et peuvent ne pas représenter l'ensemble du portefeuille, les placements passés ou futurs. Les indices ne sont pas gérés, on ne peut pas y investir, et ne tiennent pas compte des frais ou des charges. Les comparaisons avec les indices sont fournies à titre indicatif, et les positions du portefeuille peuvent différer considérablement de celles de tout indice. Toutes les stratégies de placements comportent des risques, notamment

des risques liés au marché, à l'économie, aux finances, à l'exploitation, à la liquidité, à l'évaluation et à la réglementation. Certaines stratégies peuvent avoir recours à l'effet de levier, à des produits dérivés ou à des placements concentrés, ce qui peut accroître la volatilité et le risque de perte. Aucune stratégie, approche de diversification ou technique de gestion du risque ne peut éliminer le risque ou garantir les rendements dans toutes les conjonctures de marché. Les investisseurs devraient examiner les documents constitutifs pertinents et consulter leurs propres conseillers avant de prendre des décisions de placement.

Les objectifs, engagements ou initiatives liées aux facteurs ESG (environnement, social, de gouvernance) ou à l'impact mentionnés dans le présent document sont volontaires, peuvent ne pas s'appliquer uniformément à toutes les stratégies et peuvent être modifiés ou abandonnés à la discrétion de Fiera Capital. Les processus liés aux facteurs ESG ne garantissent pas de résultats de placement précis.

Ce document est publié par : Marchés mondiaux d'Abu Dhabi : Fiera Capital (UK) Limited qui est réglementée par la Financial Services Regulatory Authority; **Îles Caïmans :** Fiera Capital (Asie), L.P. qui est réglementée par la Cayman Islands Monetary Authority; **Espace économique européen (EEE) :** Fiera Capital (Germany) GmbH, qui est autorisée et réglementée par la Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht; **Hong Kong :** Fiera Capital (Asia) Hong Kong Limited, qui est réglementée par la Securities & Futures Commission of Hong Kong; **Singapour :** Fiera Capital (Asia) Singapore Pte. Ltd. qui est réglementée par l'autorité monétaire de Singapour; **Royaume-Uni :** Fiera Capital (UK) Limited et Fiera Real Estate UK, qui sont autorisées et réglementées par la Financial Conduct Authority; **États-Unis :** Fiera Capital Inc., Fiera Capital (UK) Limited et Fiera Comox Partners Inc. sont inscrites à titre de conseillers en placement auprès de la Securities and Exchange Commission (SEC).

Vous trouverez d'autres renseignements sur l'inscription et les permis à l'adresse :

<https://www.fieracapital.com/fr-ca/inscriptions-et-autorites>.