

## Fiera Immobilier diversifié

Date de lancement  
1<sup>er</sup> juillet 2013

Devise  
CAD

### Description de la stratégie

L'objectif de placement du Fonds est de construire une stratégie immobilière mondiale diversifiée et optimisée qui tire parti des diverses équipes de placement, des antécédents et des stratégies qui existent dans le cadre de la plateforme d'investissement de Fiera Capital Marchés privés. La stratégie vise à générer des rendements stables par le biais d'un portefeuille immobilier mondial diversifié, principalement axé sur des actifs immobiliers générateurs de revenus et, dans une moindre mesure, sur des actifs immobiliers ayant une composante d'appréciation du capital, tels que des projets à valeur ajoutée et des projets de développement. Le fonds s'efforcera d'investir dans plusieurs secteurs du marché immobilier, y compris, mais sans s'y limiter, dans des biens industriels, des bureaux, des commerces de détail, des immeubles multi-résidentiels et d'autres types de biens immobiliers.

### Pourquoi choisir cette stratégie

- ⊙ **Solution unique à plusieurs gestionnaires** : exposition à un portefeuille multi-stratégies diversifié, géré par des équipes internes en immobilier
- ⊙ **Avantages en gestion de portefeuille** : générer les meilleurs rendements ajustés pour le risque au moyen d'une solution de portefeuille optimisée
- ⊙ **Accès aux spécialistes en placement** : capacité à maximiser les vastes compétences des professionnels de l'équipe Marchés privés de Fiera Capital
- ⊙ **Recherches approfondies et contrôle rigoureux** : suivi actif et continu de la qualité des équipes sous-jacentes, du processus et des placements
- ⊙ **Expertise macroéconomique** : identifier les opportunités stratégiques dans les classes d'actifs, régions et secteurs les plus prometteurs à long terme
- ⊙ **Diversification avantageuse** : réduction du risque de portefeuille global grâce à la faible corrélation avec les catégories d'actif traditionnelles
- ⊙ **Revenus attrayants** : flux de revenus élevés et stables
- ⊙ **Processus d'investissement rigoureux** : normes élevées en matière de gouvernance, de gestion des risques et de suivi du portefeuille

### Rendement (%)

Au 30 avril 2026

#### RENDEMENT PAR PÉRIODE ET ANNUALISÉ

1 mois	3 mois	6 mois	TAJ	AAJ	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	7 ans	10 ans	DL
0,33	1,43	2,58	0,33	1,60	5,18	6,02	4,19	2,95	5,79	5,98	6,42	5,98

#### RENDEMENT MENSUEL ET ANNUEL

	Janv.	Févr.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Année/AAJ
2013	-	-	-	-	-	-	0,00	-0,10	0,22	0,20	0,08	0,18	0,58
2014	0,72	0,15	1,24	0,00	0,05	1,07	-0,05	0,23	1,30	-0,12	0,12	0,96	5,83
2015	0,01	-0,02	1,20	-0,15	0,04	1,74	-0,26	-0,21	1,16	-0,16	0,00	1,57	5,00
2016	-0,18	0,01	1,46	-0,11	0,02	1,36	-0,12	0,01	2,51	-0,16	0,02	2,39	7,42
2017	-0,15	0,02	2,61	-0,17	0,00	1,72	0,45	0,27	0,73	0,19	0,25	0,53	6,61
2018	0,39	0,29	-0,13	1,18	-0,26	1,67	0,46	0,07	2,01	0,45	0,19	0,68	7,20
2019	0,87	0,97	0,22	0,18	-0,01	1,41	0,07	0,07	1,23	0,29	0,41	1,99	7,95
2020	-0,21	0,27	-2,07	2,16	-2,96	1,41	0,68	1,18	-0,32	0,57	0,41	1,82	2,85
2021	0,67	1,82	0,59	1,21	0,97	2,01	0,52	1,24	1,44	2,04	0,20	1,55	15,22
2022	1,59	1,42	2,12	1,56	1,71	0,64	-0,07	1,38	-0,67	0,09	-1,10	-2,26	6,50
2023	-0,42	0,55	-0,57	0,09	0,73	0,25	0,14	0,13	-0,02	-0,19	-0,73	-0,72	-0,77
2024	0,41	0,40	-0,26	0,50	0,23	0,08	0,03	0,34	1,46	0,43	0,47	1,50	5,72
2025	-0,01	0,51	1,39	0,24	0,47	0,12	0,39	0,40	1,08	0,06	-0,04	1,00	5,74
2026	0,17	0,08	1,02	0,33									1,60

Le rendement passé n'est pas une garantie ou un indicateur fiable du rendement à venir. Il y a un risque de perte inhérent à tout placement.

Les rendements indiqués sont nets des frais payables aux stratégies sous-jacentes.

TAJ = Trimestre à jour; AAJ = Année à jour; DL = Depuis le lancement.

# Fiera Immobilier diversifié

Date de lancement  
1<sup>er</sup> juillet 2013

Devises  
CAD

## Analyse de corrélation

Indice	3 ans	5 ans	DL
FTSE Canada Univers	-0,38	-0,36	-0,19
S&P/TSX	-0,28	-0,08	0,12
S&P 500	-0,25	-0,13	-0,03
MSCI Monde	-0,30	-0,20	-0,04
S&P/TSX Capped REIT	-0,20	-0,06	0,14

DL = Depuis le lancement

## Analyse risque/rendement

Rendement annualisé net depuis le lancement (%)	5,98
Écart-type annualisé (%)	2,90
Ratio Sharpe annualisé (1,72 % <sup>1</sup> )	1,47
Rendement mensuel le plus élevé (%)	2,61
Rendement mensuel le moins élevé (%)	-2,96
Pourcentage de mois à rendement positif	76
Rendement moyen lorsque le marché est en hausse (%) <sup>2</sup>	0,46
Rendement moyen lorsque le marché est en baisse (%) <sup>2</sup>	1,41
Baisse la plus prononcée (%)	-4,64

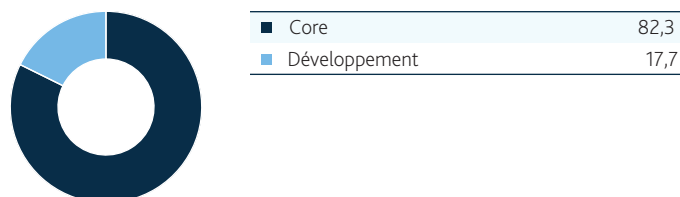
Depuis le lancement

- Taux de rendement sans risque
- Marché basé sur le FTSE Canada Bons du Trésor - 91 jours

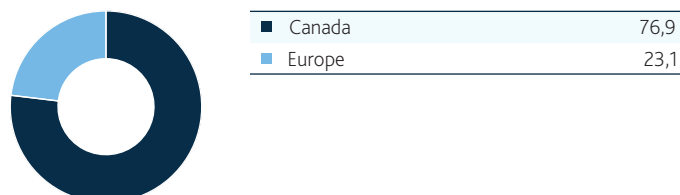
## Répartition actuelle (%)

Au 31 mars 2026

### Investissements par catégorie d'actif



### Investissements par localisation



## Commentaire trimestriel

Au 31 mars 2026

La stratégie Fiera Immobilier diversifié a dégagé un rendement positif de 1,27 % au premier trimestre de 2026. Le marché immobilier amorce l'étape de l'expansion initiale, avec l'amélioration des liquidités et des conditions de financement qui devraient soutenir un retour graduel à des rendements normalisés. Il faut souligner que la stratégie a aisément surpassé l'indice élargi des fonds immobiliers canadiens en 2025, soit 5,92 % pour la stratégie et 1,30 % pour l'indice, ce qui représente une valeur ajoutée de 4,62 %. Les stratégies Immobilier canadien Core et Immobilier industriel ont connu un excellent trimestre, grâce à des revenus élevés et des évaluations favorables. La stratégie UK Real Estate Long Income a aussi gagné de la valeur, du fait des revenus élevés encore générés par son portefeuille. Ailleurs, les stratégies Développement immobilier Canada et UK Real Estate Development ont enregistré de bons résultats du fait des progrès continus dans les projets de construction et de la location d'actifs à des taux supérieurs aux taux initiaux. Le portefeuille continue à démontrer d'excellents fondamentaux, y compris un taux d'occupation stable de 97 % sur l'ensemble des 265 positions et un rapport prêt/valeur prudent de 19 %, offrant une excellente marge de manœuvre financière pour saisir les opportunités d'acquisitions à mesure que le marché se redresse.

La stratégie Fiera Immobilier diversifié continue à jouer un rôle clé dans la répartition stratégique de l'actif d'un portefeuille. Sa faible corrélation aux catégories d'actif traditionnelles comporte des avantages de diversification et de réduction du risque global du portefeuille, soit des éléments essentiels si nos prévisions d'une volatilité persistante sur les marchés boursiers et obligataires se concrétisent.

## Équipe des Solutions de marchés privés

Membre de l'équipe	Rôle	Expérience
Marc-André Desjardins, EMBA	Chef des placements et Chef des solutions de marchés privés	2000
Candice Bangsund, CFA	Gestionnaire de portefeuille, Répartition globale de l'actif	2003
Jean-Guy Desjardins, C.M., LSc Com, CFA	Fondateur de Fiera Capital et président exécutif du Conseil	1966

## À propos des Solutions de marchés privés

Fiera Solutions de marchés privés offre un accès privilégié à une gamme mondiale de solutions de placement innovatrices et diversifiées par le biais de portefeuilles optimisés et gérés de manière rigoureuse. Les investisseurs peuvent ainsi bénéficier d'opportunités mondiales de grande qualité sur les marchés privés du crédit, de l'immobilier, des ressources naturelles, de l'infrastructure et des placements privés.

Veuillez vous référer à la section **Renseignements importants** à la fin de ce document pour plus d'informations.

## Renseignements importants

Corporation Fiera Capital (« **Fiera Capital** ») est une société de gestion de placement mondiale indépendante qui offre des solutions multi-actifs personnalisées tirant parti d'un vaste éventail de catégories d'actifs marchés publics et privés à des clients institutionnels, des intermédiaires financiers et de gestion privée en Amérique du Nord, en Europe et dans les principaux marchés en Asie et le Moyen-Orient. Les actions de Fiera Capital se négocient à la Bourse de Toronto sous le symbole « FSZ ». Chaque entité membre du même groupe que Fiera Capital (chacune étant désignée ci-après comme un « **membre de son groupe** ») ne fournit des services de conseils en placement ou de gestion d'investissements ou n'offre des fonds de placement que dans les territoires où le membre de son groupe est autorisé à fournir des services en vertu d'une dispense d'inscription ou dans les territoires où le produit est enregistré.

Ce document ne constitue pas une offre ou une sollicitation dans un territoire où, ou à quiconque, il serait non autorisé ou illégal de le faire. Les investisseurs potentiels devraient s'informer de toute exigence juridique applicable qui pourrait être pertinente dans les pays de leur citoyenneté, de leur résidence ou de leur domicile.

Ce document est fourni à votre demande à titre informatif seulement. Il ne contient que des informations sélectionnées concernant le fonds et ne constitue pas une offre d'achat de parts du fonds. Avant d'effectuer un placement, les investisseurs potentiels doivent lire attentivement les derniers documents d'offre. Veuillez communiquer avec votre représentant des ventes chez Fiera Capital ou votre conseiller financier pour obtenir les documents les plus récents sur l'offre.

Le présent document est strictement confidentiel et il ne doit être utilisé qu'à des fins de discussion seulement. Son contenu ne doit pas être divulgué ni distribué, directement ou indirectement, à une partie autre que la personne à laquelle il a été remis et à ses conseillers professionnels.

Les informations présentées dans ce document, en totalité ou en partie, ne constituent pas des conseils en matière de placement, de fiscalité, juridiques ou autres, ni ne tiennent compte des objectifs de placement ou de la situation financière de quelque investisseur que ce soit. La source de toutes les informations est Fiera Capital, sauf indication contraire.

Fiera Capital et les membres de son groupe ont des motifs raisonnables de croire que le présent document contient des informations exactes à la date de sa publication; toutefois, aucune déclaration n'est faite quant à l'exactitude ou à l'exhaustivité de ces informations et il ne faudrait donc pas s'y fier. Fiera Capital et les membres de son groupe déclinent toute responsabilité à propos de l'utilisation du présent document.

Fiera Capital et les membres de son groupe ne recommandent aucunement d'acheter ou de vendre des titres ou des placements mentionnés dans du matériel de marketing. Les services de courtage ou de conseils ne sont offerts qu'aux investisseurs qualifiés conformément aux lois sur les valeurs mobilières applicables dans chaque territoire.

**Le rendement passé d'un fonds, d'une stratégie ou d'un placement ne constitue pas une indication ou une garantie des résultats futurs. Les informations en matière de rendement supposent le réinvestissement de la totalité du revenu de placement et des distributions et elles ne tiennent pas compte des frais ni de l'impôt sur le revenu payés par l'investisseur. Tous les placements comportent un risque de perte. Les rendements cibles sont prospectifs, ne représentent pas le rendement réel; il n'y a aucune garantie que ce rendement sera atteint et les résultats réels peuvent varier considérablement.**

Le présent document peut contenir des « déclarations prospectives » qui reflètent les prévisions actuelles de Fiera Capital et/ou des membres de son groupe. Ces déclarations reflètent les opinions actuelles en ce qui concerne les événements futurs et sont fondées sur les informations présentement disponibles. Bien qu'elles soient fondées sur ce que Fiera Capital et les membres de son groupe estiment être des hypothèses raisonnables, rien ne garantit que les résultats, le rendement ou les réalisations réels seront conformes à ces déclarations prospectives. Fiera Capital et les membres de son groupe ne sont pas tenus de mettre à jour ni de modifier les déclarations prospectives du fait de nouvelles informations, d'événements nouveaux ou pour tout autre motif.

Les données en matière de stratégie, comme les ratios et les autres indicateurs, pouvant figurer dans ce document, sont fournies à titre de référence seulement et elles peuvent être utilisées par les investisseurs potentiels pour évaluer et comparer

la stratégie. D'autres indicateurs sont disponibles et ils devraient également être pris en compte avant d'investir, car ceux qui sont mentionnés dans ce document sont choisis par le gestionnaire de manière subjective. Une pondération différente de ces facteurs subjectifs mènerait probablement à des conclusions différentes.

Les informations en matière de stratégie, y compris les données sur les titres et sur l'exposition, ainsi que d'autres caractéristiques, sont valides à la date indiquée, mais elles peuvent changer. Les titres spécifiques mentionnés ne sont pas représentatifs de tous les placements et il ne faut pas présumer que les placements indiqués ont été ou seront rentables.

Le rendement et les caractéristiques de certains fonds ou stratégies peuvent être comparés à ceux d'indices réputés et largement reconnus. Les titres peuvent toutefois différer considérablement de ceux qui composent l'indice représentatif. Il n'est pas possible d'investir directement dans un indice. Les investisseurs qui ont pour stratégie de suivre un indice peuvent obtenir des rendements supérieurs ou inférieurs à ceux de l'indice. En outre, ils devront payer des frais qui réduiront le rendement de leurs placements, alors que le rendement de l'indice n'est pas affecté par des frais. En règle générale, un indice utilisé pour évaluer le rendement d'un fonds ou d'une stratégie, selon le cas, est celui dont la composition, la volatilité ou d'autres éléments se rapprochent le plus de ceux du fonds ou de la stratégie.

Les placements alternatifs sont de nature spéculative et présentent un grand nombre de risques, voilà pourquoi ils pourraient ne pas convenir à tous les investisseurs. Aucune stratégie de placement ni technique de gestion des risques ne peut garantir des rendements ou éliminer les risques, peu importe les conditions du marché. Rien ne garantit que la cible des fonds soit atteinte. Les investisseurs doivent être conscients du fait qu'il peut y avoir des cas de conflits d'intérêts et d'autres risques connexes. Les investisseurs sont tenus de lire tous les documents constitutifs connexes et de consulter leurs propres conseillers sur les questions juridiques, fiscales, comptables, réglementaires et connexes avant d'investir.

Les risques suivants peuvent être inhérents aux fonds et aux stratégies mentionnés sur ces pages.

**Risque lié aux actions :** la valeur d'une action peut diminuer rapidement et peut rester faible indéfiniment. **Risque de marché :** la valeur de marché d'un titre peut fluctuer à la hausse ou à la baisse en fonction d'un changement des conditions du marché ou de l'économie. **Risque de liquidité :** la possibilité qu'une stratégie ou qu'un fonds ne soit pas en mesure de convertir ses placements en espèces lorsqu'il en a besoin, étant donné qu'il est incapable de trouver un acheteur, qu'il ne peut le faire à un prix raisonnable ou qu'il doit présenter une demande de rachat de titres d'une stratégie ou d'un fonds qu'il détient. Certains placements ont une liquidité limitée en raison de restrictions juridiques, de la nature du placement lui-même, des modalités de règlement, d'une pénurie d'acheteurs ou d'autres raisons. **Liquidité limitée des parts :** un placement dans un fonds qui investit dans des stratégies de marché privé est destiné aux investisseurs qualifiés qui n'ont pas besoin de liquidité pour leurs placements et qui sont en mesure d'assumer le risque financier du placement pendant une période prolongée. Les restrictions en matière de liquidité peuvent découler de l'absence d'un marché public établi pour les placements d'un fonds et/ou de la nature des placements sous-jacents dans lesquels un fonds investit. Il n'existe aucun marché officiel pour les parts des fonds et aucun ne devrait se développer. Les actes constitutifs du fonds et la réglementation en valeurs mobilières applicable comprennent des restrictions sur l'échange, la cession, le nantissement, la charge ou le transfert de parts. Par conséquent, les porteurs de parts ne devraient pas s'attendre à pouvoir revendre leurs parts autrement qu'au moyen d'un rachat, lequel rachat en espèces est assujéti aux restrictions décrites dans les documents constitutifs du fonds. En raison de la nature moins liquide des placements des fonds, y compris les placements dans des fonds sous-jacents, un fonds pourrait ne pas être en mesure de financer les demandes de rachat en temps opportun. **Risque général :** tout investissement qui offre la possibilité de réaliser des profits peut également entraîner des pertes, y compris la perte de capital. **Le risque ESG et de durabilité :** il peut avoir un impact négatif important sur la valeur d'un investissement et le rendement du portefeuille. **Le risque de concentration géographique :** il peut avoir pour conséquence que le rendement en raison des conditions des pays ou des régions dans lesquels les actifs du portefeuille sont concentrés. **Risque lié au portefeuille d'investissement :**

## Renseignements importants (Suite)

l'investissement dans des portefeuilles comporte certains risques auxquels un investisseur ne serait pas confronté s'il investissait directement sur les marchés. Les investissements de portefeuille détenus directement par un fonds ou détenus par un fonds sous-jacent dans lequel un fonds investit devraient être généralement illiquides. De plus, il pourrait être difficile pour un fonds de vendre un ou plusieurs des actifs de son portefeuille en raison de pressions politiques ou de l'opinion publique. Par conséquent, il pourrait être difficile à l'occasion pour un fonds de réaliser, de vendre ou d'aliéner un placement de portefeuille à un prix intéressant ou au moment opportun ou en réponse à l'évolution de la conjoncture du marché, ou un fonds pourrait par ailleurs être incapable de réaliser une stratégie de sortie favorable. Les pertes sur les placements infructueux peuvent être réalisées avant que les gains sur les placements fructueux ne soient réalisés. Bien que certains placements de portefeuille puissent générer un revenu d'exploitation, le plein remboursement du capital et la réalisation de gains, le cas échéant, ne se produiront généralement qu'à la disposition partielle ou complète d'un placement de portefeuille. De plus, le revenu tiré de certains placements de portefeuille ne sera réalisé qu'un certain nombre d'années après leur réalisation.

**Risque de change** : les rendements peuvent augmenter ou diminuer en raison des fluctuations des devises. **Le risque opérationnel** : il peut entraîner des pertes à la suite d'incidents causés par des personnes, des systèmes et/ou des processus. **L'évaluation** : la performance globale des fonds dépendra en partie du prix d'acquisition payé par les fonds pour les investissements dans le fonds sous-jacent. Les évaluations des placements des fonds, lorsqu'elles sont publiées par leurs promoteurs respectifs, y compris les membres du groupe de Fiera Capital ou tout agent d'évaluation tiers (que ce soit à des fins d'information financière ou de négociation), peuvent ne pas être représentatives des valeurs de réalisation actuelles ou finales. De plus, il n'existe généralement pas de marché secondaire établi pour les placements du fonds, et il pourrait n'y avoir aucun actif comparable pour lequel des évaluations de marché public existent. Par conséquent, l'évaluation des investissements des fonds peut être basée sur des informations limitées et est sujette à des incertitudes inhérentes et à des conflits d'intérêts potentiels. Le rendement des fonds sera touché défavorablement si les évaluations prises en compte par les gestionnaires des fonds sous-jacents ou par les promoteurs tiers dans le cadre de la négociation d'acquisitions de placements se révèlent trop élevées. **Projections et conditions de marché** : Fiera Capital peut s'appuyer sur des projections élaborées par le gestionnaire de placements ou une entité de portefeuille concernant le rendement futur d'un portefeuille d'investissement de portefeuille. Les projections sont intrinsèquement sujettes à l'incertitude et à des facteurs indépendants de la volonté du gestionnaire et de l'entité de portefeuille.

**Réglementation** : les activités de Fiera Capital peuvent être soumises à de nombreuses lois et réglementations générales et spécifiques au secteur. Les stratégies privées ne sont pas soumises aux mêmes exigences réglementaires que les stratégies enregistrées.

**Absence de marché** : Les parts du fonds sont vendues dans le cadre d'un placement privé en vertu de dispenses des exigences de prospectus et d'inscription des lois sur les valeurs mobilières applicables et sont assujetties à des restrictions sur le transfert aux termes de celles-ci. **Risque lié aux événements météorologiques et de force majeure** : certains actifs d'infrastructure dépendent des conditions météorologiques et atmosphériques ou peuvent être soumis à des événements catastrophiques et à d'autres événements de force majeure. **Les conditions météorologiques** : elles représentent un risque opérationnel important pour l'agriculture et la sylviculture. **Prix des matières premières** : les flux de trésorerie et les résultats d'exploitation de la stratégie dépendent fortement des prix des produits de base agricoles, qui sont susceptibles de fluctuer de manière significative au fil du temps. **L'eau** : elle est d'une importance primordiale pour la production agricole. **Risque lié aux tiers** : les rendements financiers peuvent être affectés par la dépendance à l'égard de partenaires tiers ou par la défaillance d'une contrepartie.

Les objectifs, les engagements, les mesures incitatives et les initiatives en matière d'ESG ou d'impact décrits dans ce document sont purement volontaires, peuvent avoir une incidence limitée sur les décisions d'investissement et/ou la gestion des investissements et ne constituent pas une garantie, une promesse ou un engagement concernant les répercussions ou les résultats positifs réels ou potentiels associés aux investissements effectués par les fonds gérés par Fiera Capital. Fiera Capital a établi, et pourrait établir à l'avenir, certains objectifs, engagements, mesures incitatives et initiatives en matière d'ESG ou d'impact, y compris, sans s'y limiter, ceux liés à la diversité, à l'équité, à l'inclusion et à la réduction des émissions de gaz à effet

de serre. Les objectifs, les engagements, les mesures incitatives et les initiatives en matière d'ESG ou d'impact mentionnés dans les documents d'information, rapports ou communications publiés par Fiera Capital ne sont pas promus et ne lient aucune décision d'investissement prise à l'égard des fonds gérés par Fiera Capital ou de la gestion de fonds gérés par Fiera Capital aux fins de l'article 8 du Règlement (UE) 2019/2088 sur la publication d'informations en matière de durabilité dans le secteur des services financiers. Toute mesure mise en œuvre à l'égard de ces objectifs, engagements, mesures incitatives et initiatives en matière d'ESG ou d'impact pourraient ne pas s'appliquer immédiatement aux investissements des fonds gérés par Fiera Capital et toute mise en œuvre pourrait être annulée ou ignorée à la seule discrétion de Fiera Capital. Rien ne garantit que les politiques et procédures ESG décrites dans le présent document, y compris les politiques et procédures relatives à l'investissement responsable ou à l'application de critères ou d'exams ESG au processus d'investissement, seront maintenues; ces politiques et procédures pourraient changer, même de manière significative, ou ne pas être appliquées à un investissement particulier.

Pour obtenir des informations complètes sur les risques, les droits des investisseurs et les frais courants du fonds, veuillez consulter le prospectus et les documents d'information clés pour l'investisseur (disponibles en anglais sur notre site Internet ([Fiera Capital](#))) avant de prendre toute décision finale d'investissement. Pour éviter toute ambiguïté, si, après avoir examiné toutes les caractéristiques et tous les objectifs pertinents du fonds, tels qu'ils sont détaillés dans sa documentation officielle, vous décidez d'investir, vous achèterez des parts/actions d'un fonds géré activement et n'investirez pas directement dans les actifs sous-jacents du fonds. Le fonds n'est pas limité par son indice de référence. La société de gestion peut décider de mettre fin aux ententes de commercialisation du fonds.

**Royaume-Uni** : Le présent document est publié par la société Fiera Capital (UK) Limited, un membre du groupe de Corporation Fiera Capital. Fiera Capital (UK) Limited est autorisée et réglementée par la Financial Conduct Authority et inscrite auprès de la Securities and Exchange Commission (« SEC ») des États-Unis en tant que conseiller en placement. L'inscription auprès de la SEC ne suppose pas un certain niveau de compétence ni de formation.

**Abu Dhabi Global Markets** : Le présent document est publié par Fiera Capital (UK) Limited, un membre du groupe de Corporation Fiera Capital. Fiera Capital (UK) Limited est réglementée par la Financial Services Regulatory Authority.

**Royaume-Uni – Fiera UK Real Estate** : Le présent document est publié par Fiera Real Estate Investors UK Limited, un membre du groupe de Corporation Fiera Capital. Fiera Real Estate Investors UK Limited est autorisée et réglementée par l'Autorité de conduite financière (Financial Conduct Authority) au Royaume-Uni.

**Espace économique européen (« EEE »)** : Le présent document est produit par Fiera Capital (Germany) GmbH (« Fiera Germany »), un membre du groupe de Corporation Fiera Capital. Fiera Germany est autorisée et réglementée par l'Autorité fédérale de surveillance des services financiers (BaFin), la succursale néerlandaise de Fiera Germany est réglementée par la BaFin et l'Autoriteit Financiële Markten (« AFM »).

**États-Unis** : Ce document est publié par Fiera Capital Inc. (« Fiera U.S.A »), un membre du groupe de Corporation Fiera Capital. Fiera U.S.A est un conseiller en placement basé à New York enregistré auprès de la Securities and Exchange Commission (« SEC »). L'inscription auprès de la SEC ne suppose pas un certain niveau de compétence ni de formation.

**États-Unis – Fiera Infrastructure** : Le présent document est produit par Fiera Infrastructure inc. (« Fiera Infrastructure »), un membre du groupe de Corporation Fiera Capital. Fiera Infrastructure est inscrite à titre de conseiller assujetti dispensé auprès de la Securities and Exchange Commission (« SEC »). L'inscription auprès de la SEC ne suppose pas un certain niveau de compétence ni de formation.

**États-Unis - Fiera Comox** : Le présent document est publié par Partenaires Fiera Comox inc. (« Fiera Comox »), une société affiliée de Corporation Fiera Capital. Fiera Comox est inscrite à titre de conseiller en placement auprès de la Securities and Exchange Commission (« SEC »). L'inscription auprès de la SEC n'implique pas un certain niveau de compétence ou de formation.

## Renseignements importants (Suite)

### Canada

Au Canada, le présent document et tout autre document relatif à la distribution ou à la commercialisation d'un fonds commun, d'un fonds alternatif ou de Corporation Fiera Capital (y compris le prospectus de Corporation Fiera Capital), est et sera distribué uniquement aux investisseurs qualifiés (tels que définis dans le Règlement 45-106 sur les dispenses de prospectus) ou en vertu d'une autre dispense de prospectus applicable.

**Fiera Immobilier Limitée (« Fiera Immobilier »)**, une filiale en propriété exclusive de Corporation Fiera Capital, est un gestionnaire de placements immobiliers par l'entremise d'une gamme de fonds d'investissement.

**Fiera Infrastructure Inc. (« Fiera Infra »)**, une filiale de Corporation Fiera Capital, est un important investisseur en infrastructures directes du marché intermédiaire qui exerce ses activités à l'échelle mondiale dans tous les sous-secteurs de la classe d'actifs liés aux infrastructures.

**Partenaires Fiera Comox inc. (« Fiera Comox »)**, une filiale de Corporation Fiera Capital, est un gestionnaire de placements mondial qui gère des stratégies privées alternatives dans les secteurs du crédit privé, de l'agriculture, des placements privés et des terrains forestiers exploitables.

**Fiera Dette Privée Inc.**, une filiale de Corporation Fiera Capital, qui offre des solutions d'investissement novatrices à un large éventail d'investisseurs en s'appuyant sur deux stratégies distinctes de dette privée : la dette d'entreprise et la dette d'infrastructure.

En **Australie**, Fiera Capital (UK) Limited bénéficie d'une exemption conditionnelle de l'obligation de détenir une licence australienne pour la fourniture de services financiers aux clients de gros (wholesale clients). Fiera Capital (UK) Limited est régie par le Financial Conduct Authority du Royaume-Uni conformément aux lois britanniques qui diffèrent des lois australiennes. Le présent document, fourni exclusivement à titre informatif, et les informations y contenues sont destinés aux personnes qui sont des clients de gros au sens de la Corporations Act et ne peuvent être distribués qu'à ces personnes. Un placement dans un fonds ne sera offert qu'aux investisseurs de gros. Toute information fournie dans le présent document par Fiera Capital (UK) Limited doit être considérée comme de l'information générale seulement et non comme des conseils en matière de produits financiers.

À **Singapour**, le présent document doit être interprété comme faisant partie d'un mémorandum d'information aux fins de l'article 305(5) de la Securities and Futures Act (Cap 289) de Singapour (« SFA »). Par conséquent, le présent document ne doit pas être utilisé ou interprété de façon isolée sans faire référence au mémorandum d'information. Le présent document n'est pas un prospectus au sens de la SFA et, par conséquent, la responsabilité prévue par la SFA relativement au contenu des prospectus ne s'applique pas, et le destinataire de l'offre est tenu d'examiner attentivement si le placement lui convient. Les fonds mentionnés ne sont ni autorisés ni reconnus par l'Autorité monétaire de Singapour et les parts des fonds ne font pas l'objet d'une autorisation permettant qu'elles soient offertes à la clientèle de détail. Le présent document ne peut être diffusé ni distribué, et les actions de la Société ne peuvent être offertes ni vendues, directement ou indirectement, à qui que ce soit à Singapour, autre qu'à (a) un investisseur institutionnel tel que défini à la section 4A de la SFA, (b) une « personne concernée » telle que définie à l'article 305(5) de la SFA ou (c) une personne acquérant les titres en tant que contrepartiste et aux conditions de l'article 305(2) de la SFA, ou (d) d'une autre façon conforme à toute autre disposition applicable de la SFA.

**Avis à l'intention des investisseurs qualifiés « per se », à l'exclusion des clients privés fortunés et des structures d'investissement en régime d'opting-out en Suisse :** Les informations présentées dans ce document ne constituent pas une offre du fonds en Suisse au sens de la loi fédérale suisse sur les services financiers (« LSFIn ») et de son ordonnance d'application. Il s'agit uniquement d'une annonce se rapportant au fonds, publiée conformément à la LSFIn et à son ordonnance d'application.

En Suisse, la commercialisation des actions du fonds visera exclusivement les investisseurs qualifiés (les « Investisseurs qualifiés »), selon la définition de ce terme aux art. 10, al.3 et 3ter de la loi suisse sur les placements collectifs de capitaux

(« LPCC ») et de son ordonnance d'application, à l'exclusion des investisseurs qualifiés ayant choisi le régime opting-out en vertu de l'art. 5.1 de la LSFIn, sans relation de gestion de portefeuille ou de conseil avec un intermédiaire financier conformément à l'art. 10, al. 3ter de la LPCC (les « Investisseurs qualifiés exclus »). Par conséquent, le fonds n'a pas été, et ne sera pas, enregistré auprès de l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers suisse (la « FINMA »), et aucun représentant ou agent payeur n'a été, ni ne sera, nommé en Suisse. En Suisse, cette annonce ainsi que tout autre document de commercialisation se rapportant aux actions du fonds peuvent uniquement être mis à la disposition d'Investisseurs qualifiés, hormis les Investisseurs qualifiés exclus. Les documents juridiques du fonds peuvent être obtenus gratuitement auprès de Waystone Fund Services (Switzerland) SA, Av. Villamont 17, 1005 Genève, Suisse, [switzerland@waystone.com](mailto:switzerland@waystone.com).

**Avis à l'intention des investisseurs qualifiés, y compris les clients privés fortunés et les structures d'investissement en régime d'opting-out en Suisse :** Les informations présentées dans ce document ne constituent pas une offre du fonds en Suisse au sens de la loi fédérale suisse sur les services financiers (« LSFIn ») et de son ordonnance d'application. Il s'agit uniquement d'une annonce se rapportant au fonds, publiée conformément à la LSFIn et à son ordonnance d'application.

En Suisse, la commercialisation des actions du fonds visera exclusivement les investisseurs qualifiés (les « Investisseurs qualifiés »), selon la définition de ce terme à l'art. 10, al. 3 et 3ter de la loi suisse sur les placements collectifs de capitaux (« LPCC ») et de son ordonnance d'application. Par conséquent, le fonds n'a pas été et ne sera pas enregistré auprès de l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers suisse (la « FINMA »). En Suisse, cette annonce ainsi que tout autre document de commercialisation se rapportant aux actions du fonds peuvent uniquement être mis à la disposition d'Investisseurs qualifiés.

En ce qui concerne sa commercialisation en Suisse auprès d'investisseurs qualifiés sous le régime d'opting-out, conformément à l'art. 5.1 de la loi fédérale suisse sur les services financiers (« LSFIn »), sans relation de gestion de portefeuille ou de conseil avec un intermédiaire financier conformément à l'art. 10., al. 3ter de la LPCC, le fonds a nommé un représentant et un agent payeur suisses :

**Représentant suisse :** Waystone Fund Services (Switzerland) SA, Av. Villamont 17, 1005 Genève, Suisse, [switzerland@waystone.com](mailto:switzerland@waystone.com). Les documents juridiques ainsi que les derniers rapports financiers annuels et semestriels, le cas échéant, du fonds peuvent être obtenus gratuitement auprès du représentant suisse.

- Agent payeur suisse : Banque Cantonale de Genève, Quai de l'Île 17, 1204 Genève, Suisse.
- Lieu d'exécution : Genève
- Compétence : Genève ou siège social/domicile de l'investisseur.

Vous pouvez trouver un aperçu des inscriptions de Corporation Fiera Capital et de certaines de ses filiales ici : <https://www.fieracapital.com/fr/inscriptions-et-autorites>.

Version FNDFRE005