

Marchés privés

Opportunités d'investissement

La vaste gamme de stratégies de marchés privés de Fiera Capital mise sur le talent exceptionnel et les capacités d'exécution de la firme pour proposer aux investisseurs qui cherchent à diversifier davantage leurs portefeuilles des solutions novatrices offrant un potentiel de croissance, un taux de rendement et des rendements absolus supérieurs, une volatilité réduite ainsi qu'une prime liée au risque de liquidité.

Toutes les informations sont en date du 31 mars 2026 et sont exprimées en dollars canadiens. Réservé à un usage institutionnel.

22,2 G\$

ASG en Marchés privés

160,2 G\$

ASG de la firme

> 20 ans

d'expérience

> 130

professionnels d'investissement
de Marchés privés

> 15

stratégies de Marchés privés



Pourquoi choisir Fiera Capital?

Ce qui distingue notre plateforme de Marchés privés

Une perspective d'investissement **globale** axée sur le **marché intermédiaire**

Expertise locale et réseaux pour dénicher des opportunités

Processus de calibre institutionnel qui ont **fait leur preuves**

Une expertise interne avec un historique établi

Accès à des solutions **diversifiées** de marchés privés

Leadership reconnu en matière de placements sur les marchés privés

Un ensemble d'opportunités d'investissement **exclusives** et une vision **entrepreneuriale**

Les performances passées ne constituent pas une garantie ou un indicateur des résultats futurs. Tout investissement comporte un risque de perte.

Notre offre sur les Marchés privés



Capital naturel 3,1 G\$

Actifs diversifiés à l'échelle mondiale dans les secteurs de l'agriculture et des terres forestières durables



Infrastructure 4,9 G\$

Actions mondiales d'infrastructure de type « core » et « core plus » du marché intermédiaire et dette d'infrastructure nord-américaine



Immobilier 8,6 G\$

Des solutions immobilières mondiales diversifiées couvrant un large éventail de stratégies distinctes en matière d'actions et de dette



Crédit privé 4,8 G\$

Solutions de crédit privé diversifiées à l'échelle mondiale



Placements privés 0,9 G\$

Investissements diversifiés dans des sociétés privées du marché intermédiaire à l'échelle mondiale



Solutions diversifiées de Marchés privés 2,8 G\$

Des solutions mondiales diversifiées sur les marchés privés

Toutes les valeurs d'ASG sont au 31 mars 2026 et sont exprimées en dollars canadiens. Les actifs sous gestion (ASG) correspondent à la valeur nette des actifs et incluent les capitaux investis non déployés. Les ASG d'immobilier comprennent uniquement les stratégies d'actions immobilières, tandis que le crédit privé comprend les stratégies de dette immobilière. Les ASG d'infrastructure comprennent uniquement la stratégie d'Actions d'infrastructure, tandis que le crédit privé comprend la stratégie de Dette privée d'infrastructure.

Nos stratégies de Marchés privés

Capital naturel						
Stratégie	Rendement ciblé (brut)	Rendement ciblé (net)	Rendement courant ciblé	Date de début	Valeur nette des actifs	Ouvert / fermé
Agriculture mondiale	10-12 %	7-9 %	3-5 %	2017	2,9 G\$	Ouvert
Terres forestières durables mondiales	9-11 %	7-9 %	3-4 %	2024	129 M\$	Ouvert
Infrastructure						
Stratégie	Rendement ciblé (brut)	Rendement ciblé (net)	Rendement courant ciblé	Date de début	Valeur nette des actifs	Ouvert / fermé
Actions d'infrastructure	10-12 %	8,5-10,5 %	Variable*	2016	4,9 G\$	Ouvert
Dette privée d'infrastructure	10-12 %	8-10 %	8 %	2017	589 M\$	Fermé
Immobilier						
Stratégie	Rendement ciblé (brut)	Rendement ciblé (net)	Rendement courant ciblé	Date de début	Valeur nette des actifs	Ouvert / fermé
Immobilier Core – Canada	7-9 %	6-8 %	4-6 %	2013	3,6 G\$	Ouvert
Immobilier industriel – Canada	8-11 %	7-10 %	5-6,5 %	2014	967 M\$	Ouvert
Immobilier à valeur ajoutée et développement – Canada	18 %+	15 %+	N/A	2014	1,3 G\$	Fermé
Immobilier à valeur ajoutée et développement – Europe	18 %+	15 %+	N/A	2004	1,6 G\$	Fermé
Dette immobilière canadienne	10-12 %	7-9 %	8 %+	2006	650 M\$	Ouvert
Dette immobilière européenne	11-13 %	9-11 %	4 %+	2023	485 M\$	Ouvert
Dette immobilière australienne / néo-zélandaise	11-13 %	9-11 %	6 %	2018	826 M\$	Ouvert
Dette immobilière américaine	11-13 %	9-11 %	6 %	2024	145 M\$	Ouvert
Dette immobilière mondiale	10-12 %	9-10 %	6-8 %	2026	–	Ouvert

À la date de publication, la stratégie Dette immobilière mondiale n'avait pas encore été lancée.

* Variable : le rendement courant ciblé est à la discrétion du gestionnaire du fonds.

Placements privés						
Stratégie	Rendement ciblé (brut)	Rendement ciblé (net)	Rendement courant ciblé	Date de début	Valeur nette des actifs	Ouvert / fermé
Placements privés mondiaux	20 %+	15 %+	N/A	2018	959 M\$	Ouvert
Crédit privé						
Stratégie	Rendement ciblé (brut)	Rendement ciblé (net)	Rendement courant ciblé	Date de début	Valeur nette des actifs	Ouvert / fermé
Occasions de placement privé	10-12 %	8-10 %	8 %	2017	810 M\$	Ouvert
Dette privée améliorée – Canada	10 %+	8 %+	10 %+	2021	121 M\$	Ouvert / fermé
Dette privée corporative – Canada	8 %	7 %	8 %	2005	936 M\$	Ouvert / fermé
Solutions diversifiées de Marchés privés						
Stratégie	Rendement ciblé (brut)	Rendement ciblé (net)	Rendement courant ciblé	Date de début	Valeur nette des actifs	Ouvert / fermé
Crédit diversifié	8,5 %+	6,5 %+	6-8 %	2008	1,6 G\$	Ouvert
Actifs réels diversifiés	9-11 %	7-9 %	3-5 %	2019	627 M\$	Ouvert
Immobilier diversifié	9-10 %	7-8 %	3-5 %	2013	533 M\$	Ouvert

Les stratégies susmentionnées sont gérées et offertes par Corporation Fiera Capital ou ses sociétés affiliées. Certaines stratégies peuvent ne pas être disponibles dans certaines juridictions. Il n'y a aucune garantie ou assurance que les objectifs seront atteints ou que l'une ou l'autre des stratégies, ou l'un ou l'autre des placements détenus par les stratégies, sera rentable. Le rendement annuel net ciblé est une performance hypothétique, nette de frais de gestion, de commissions de performance et de dépenses, mais avant impôts. De nombreux facteurs peuvent avoir un effet négatif sur le rendement ciblé du portefeuille. Le rendement ciblé suppose que la stratégie augmentera la valeur de son capital de base et produira un rendement annuel en espèces à partir des revenus courants. Il n'y a aucune garantie que cet objectif sera atteint. Les rendements visés sont prospectifs, ne représentent pas la performance réelle, il n'y a aucune garantie que cette performance sera atteinte et les résultats réels peuvent varier de manière substantielle. Les actifs sous gestion de la stratégie sont au 31 mars 2026, en CAD, et ils comprennent plus d'un véhicule. Les valeurs nettes des actifs incluent les capitaux investis non déployés. Pour plus d'informations, veuillez vous référer à la clause de non-responsabilité à la fin de ce document.

Les performances passées ne constituent pas une garantie ou un indicateur des résultats futurs. Le risque de perte est inhérent à tout investissement. Source : Fiera Capital.

Présence mondiale, expertise locale

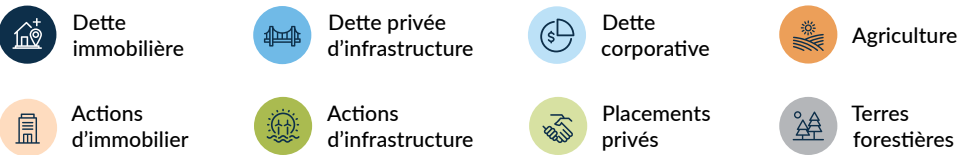
L’empreinte de notre portefeuille sur les marchés privés

Amérique du Nord

Europe

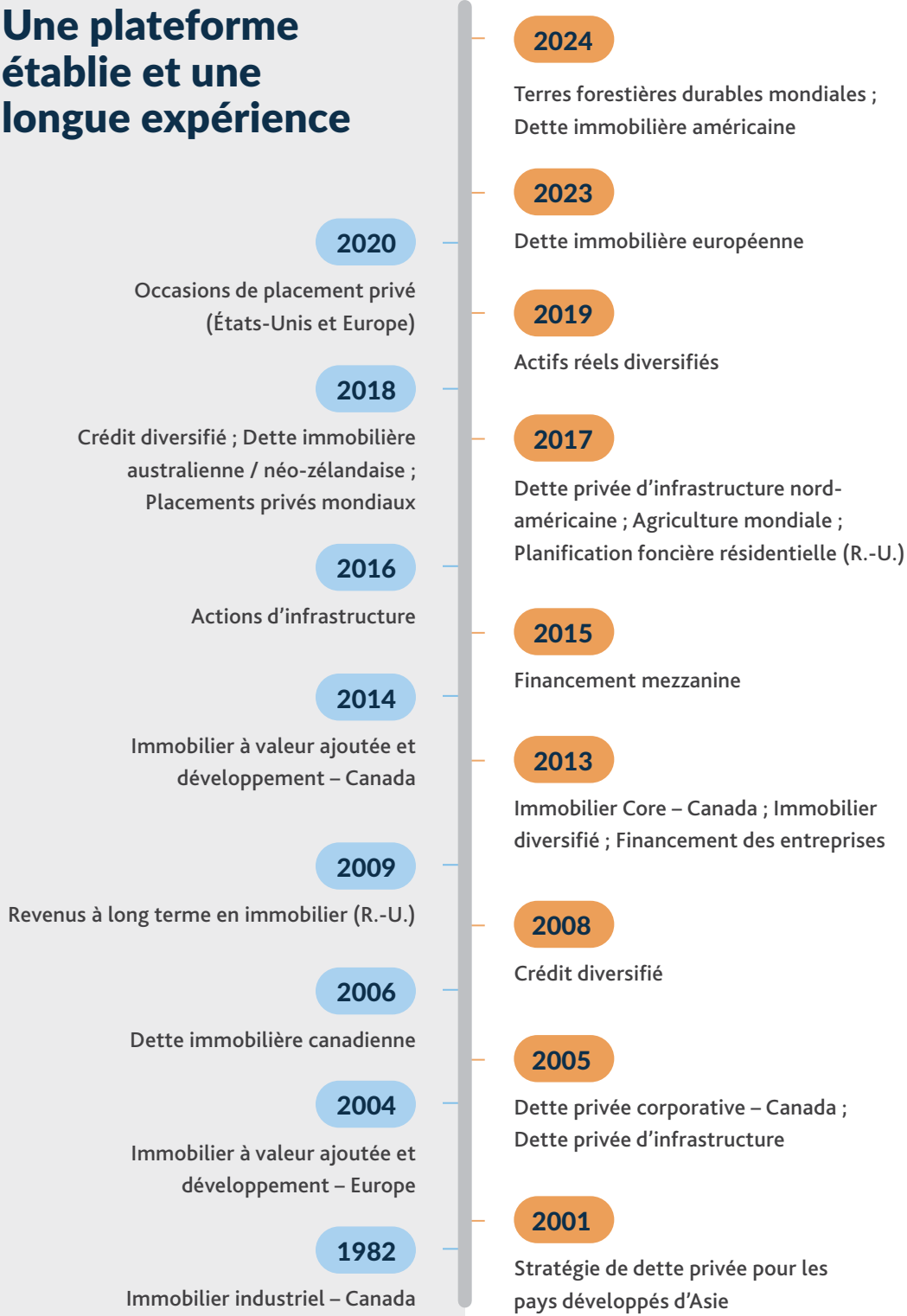
Australie

Nouvelle-Zélande



Source : Fiera Capital. À titre indicatif uniquement. La carte n’est pas à l’échelle. Les informations sont à jour au 31 mars 2026. Il n’y a aucune garantie que les objectifs seront atteints ou que les stratégies, ou les placements détenus par les stratégies, seront rentables.

Une plateforme établie et une longue expérience



Les avantages des marchés privés

Il existe plusieurs raisons convaincantes d'investir dans les actifs de marchés privés.

	Capital naturel	Infrastructure	Immobilier	Crédit privé	Placements privés
Une source de revenus historiquement forte et fiable	●	●	●	●	
Avantages potentiels de la diversification	●	●	●	●	●
Rendement potentiel élevé ajusté au risque	●	●	●	●	●
Protection contre l'inflation	●	●	●	●	
Sensibilité moindre à la volatilité des marchés financiers	●	●	●	●	●



La durabilité chez Fiera Capital

●●● résilience

Notre **plateforme de placement résiliente et novatrice** nous permet de relever les défis grâce à une gouvernance et à des processus efficaces.

Gouvernance / intégration des facteurs ESG

●●● responsabilité

Nous nous efforçons d'**exercer nos activités de façon responsable**, étant conscient de notre impact sur la planète et les personnes.

Planète / population

●●● engagement

Nous adoptons une **approche collaborative** pour atteindre nos objectifs et nous croyons que la compréhension et la prise en compte des points de vue des parties prenantes sont essentielles à notre succès.

Collaboration / gérance



Considérations et objectifs en matière de durabilité

Nous nous engageons à veiller à ce que les **considérations liées à la durabilité** soient **pleinement intégrées** dans nos processus de placement. Cet engagement s'applique à toutes les étapes, depuis la sélection, la diligence raisonnable et l'évaluation des risques jusqu'à la prise de décision et la gestion du portefeuille après l'investissement.

Intégration des facteurs ESG tout au long du processus de placement



Renseignements importants

Fiera Capital Corporation (« Fiera Capital ») est une société mondiale indépendante de gestion d'actifs cotée à la Bourse de Toronto (symbole FSZ) qui offre des solutions multiactifs personnalisées sur les marchés publics et privés. Aux États-Unis, les services de conseils en placement ne sont offerts que par l'intermédiaire des sociétés affiliées de Fiera Capital qui sont inscrites auprès de la U.S. Securities and Exchange Commission (« SEC ») ou qui exercent leurs activités en vertu d'une dispense applicable. L'inscription auprès de la SEC n'implique pas de niveau de compétence ou de formation précis.

Le présent document est confidentiel et destiné uniquement au destinataire. Il ne peut être transmis, reproduit ou distribué sans permission. Aucun renseignement contenu dans ce document ne doit être considéré comme une recommandation, une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente de titres ou de placements, et ne constitue en aucun cas un conseil juridique, fiscal, comptable ou de placement. Les services sont offerts uniquement aux investisseurs qualifiés et conformément aux lois et aux règlements applicables dans chaque territoire pertinent. Les renseignements sont considérés comme exacts à la date de publication, mais peuvent changer sans préavis; aucune garantie n'est fournie et Fiera Capital et ses sociétés affiliées déclinent toute responsabilité quant à leur utilisation.

Le rendement passé n'est pas garant du rendement futur. Tout placement comporte un risque inhérent de perte. Les rendements ciblés sont ambitieux, prospectifs et ne représentent pas un rendement réel. Il n'y a aucune garantie que de tels rendements seront atteints, et les résultats réels peuvent varier considérablement. Les mesures (p. ex., les expositions, les ratios et les caractéristiques) sont à titre de référence seulement et peuvent ne pas tenir compte de tous les facteurs pertinents. Des mesures différentes peuvent mener à des conclusions très différentes; les placements précis mentionnés sont fournis à titre indicatif seulement et peuvent ne pas représenter l'ensemble du portefeuille, les placements passés ou futurs. Les indices ne sont pas gérés, on ne peut pas y investir, et ne tiennent pas compte des frais ou des charges. Les comparaisons avec les indices sont fournies à titre indicatif, et les positions du portefeuille peuvent différer considérablement de celles de tout indice.

Toutes les stratégies de placements comportent des risques, notamment des risques liés au marché, à l'économie, aux finances, à l'exploitation, à la liquidité, à l'évaluation et à la réglementation. Certaines stratégies peuvent avoir recours à l'effet de levier, à des produits dérivés ou à des placements concentrés, ce qui peut accroître la volatilité et le risque de perte. Aucune stratégie, approche de diversification ou technique de gestion du risque ne peut éliminer le risque ou garantir les rendements dans toutes les conjonctures de marché. Les investisseurs devraient examiner les documents constitutifs pertinents et consulter leurs propres conseillers avant de prendre des décisions de placement.

Les objectifs, engagements ou initiatives liées aux facteurs ESG (environnement, social, de gouvernance) ou à l'impact mentionnés dans le présent document sont volontaires, peuvent ne pas s'appliquer uniformément à toutes les stratégies et peuvent être modifiés ou abandonnés à la discrétion de Fiera Capital. Les processus liés aux facteurs ESG ne garantissent pas de résultats de placement précis.

CE DOCUMENT EST PUBLIÉ PAR : **Marchés mondiaux d'Abu Dhabi** : Fiera Capital (UK) Limited qui est réglementée par la Financial Services Regulatory Authority; **Îles Caïmans** : Fiera Capital (Asie), L.P. qui est réglementée par la Cayman Islands Monetary Authority; **Espace économique européen (EEE)** : Fiera Capital (Germany) GmbH, qui est autorisée et réglementée par la Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht; **Hong Kong** : Fiera Capital (Asia) Hong Kong Limited, qui est réglementée par la Securities & Futures Commission of Hong Kong; **Singapour** : Fiera Capital (Asia) Singapore Pte. Ltd. qui est réglementée par l'autorité monétaire de Singapour; **Royaume-Uni** : Fiera Capital (UK) Limited et Fiera Real Estate UK, qui sont autorisées et réglementées par la Financial Conduct Authority; **États-Unis** : Fiera Capital Inc., Fiera Capital (UK) Limited et Fiera Comox Partners Inc. sont inscrites à titre de conseillers en placement auprès de la Securities and Exchange Commission (SEC).

Vous trouverez d'autres renseignements sur l'inscription et les permis à l'adresse :

www.fieracapital.com/fr/inscriptions-et-autorites.

Version STRFRE005





Nous joindre

Alexander J. Comeau

Chef des ventes des Marchés privés, Canada

acomeau@fieracapital.com

fiera.com

Montréal

Toronto

Calgary

New York

Boston

Dayton

Londres

Francfort

Zurich

Hong Kong

Singapour

Tokyo

Abou Dabi

Doha